

# PRESSEINFORMATION

## 42. Bundes-Immissionsschutzgesetz: Neue Legionellen-Verordnung gilt auch für die Immobilienwirtschaft

Seit dem 19. August 2017 ist das 42. Bundes-Immissionsschutzgesetz (42. BImSchV) rechtswirksam. Es betrifft auch Kühltürme von Klimaanlage und Nassabscheider, die in privaten, gewerblichen und industriellen Immobilien installiert sind.

Gräfelfing, 11. Oktober 2017 – Seit dem 19. August 2017 ist das 42. Bundes-Immissionsschutzgesetz (42. BImSchV) in Kraft. Es beinhaltet zahlreiche neue Pflichten und Vorgaben für die Betreiber von Verdunstungskühlanlagen und Nassabscheider. Grundlage der Verordnung ist die VDI 2047, Blatt 2. Sie muss zwingend umgesetzt und dokumentiert werden. Und: Sie betrifft nicht nur große industrielle Kühltürme, sondern auch alle in Gebäuden verbauten Nasskühltürme und Klimaanlage. Die private und institutionelle Immobilienwirtschaft muss sich also in Zukunft mit zusätzlichen Pflichten auseinandersetzen.

### Die Gefahr lauert praktisch überall

Überall dort, wo Wasser versprüht wird, können sich Legionellen und andere Krankheitserreger über die Luft in sogenannten Aerosolen verbreiten. Ob Trinkwasserinstallationen, Duschen, Klimaanlage oder Nasskühltürme. Sie alle können infektiöse Partikel über die Luft verbreiten und so zur Quelle eines Legionellen-Ausbruchs werden. Denn das umlaufende Wasser hat eine für die Vermehrung dieser Bakterien optimale Temperatur und bietet aufgrund seines Kontakts mit der Atmosphäre ein reiches Nahrungsangebot.

### Warum der Schutz gegen Legionellen so wichtig ist

Einige wenige dieser Bakterien können ausreichen, um eine schwere Lungenentzündung zu verursachen. Das Robert-Koch-Institut schätzt die Zahl der Erkrankungen in Deutschland auf etwa 6.000 bis 10.000 Fälle pro Jahr. Die Hochrechnung von CAPNETZ (Kompetenznetz Ambulant Erworbene Pneumonie) geht sogar von 15.000 bis 30.000 nicht im Krankenhaus erworbenen Pneumonien pro Jahr aus. Damit wären 4 % der Lungenentzündungen in Deutschland, die nicht

Seite 1

in Krankenhäusern erworben wurden auf eine Legionellen-Infektion zurück zu führen. Die Sterblichkeit wird dabei auf bis zu 10 % geschätzt. Man muss also von rund 3.000 Todesfällen pro Jahr ausgehen. Das entspricht annähernd der Anzahl an Verkehrstoten pro Jahr in Deutschland.

#### **Allgemeine Informationen zur 42. BImSchV.**

- Die Verordnung gilt ab dem 19. August 2017 für alle Betreiber von Verdunstungskühlanlagen und Nassabscheider
- Rückkühlanlagen sind so zu errichten und betreiben, dass Verunreinigungen des Nutzwassers durch Mikroorganismen maximal vermieden werden
- Bis zum 19. September 2017 mussten alle Anlagenbetreiber eine Legionellenuntersuchung durchgeführt haben
- Alle neuen und bestehenden Anlagen müssen innerhalb von 12 Monaten nach in Kraft treten der Verordnung den Behörden gemeldet werden
- Das Melderegister verlangt Angaben z.B. zum Standort und Betrieb der Anlage und dessen Betreiber
- Die zuständigen Behörden sind bisher noch nicht bekannt

#### **Das sind die gesetzlichen Pflichten für die Betreiber**

- Erstellen von Gefährdungsbeurteilungen inkl. Maßnahmenplänen bei Überschreitung von Grenzwerten bereits vor Inbetriebnahme der Anlage durch hygienisch fachkundiges Personal
- Führen eines Betriebstagebuchs und Dokumentation der Beprobungen
- Regelmäßige Laboruntersuchungen des Nutzwassers inkl. Nachweisen
- Festlegung von Referenzwerten für Keimbelastung
- Überprüfung der Anlage alle 5 Jahre durch Sachverständige oder akkreditierte Inspektionstellen

### Was die Gebäudemanager jetzt akut tun müssen

- Legionellen Beprobungen von Zusatz- und Nutzwasser durch ein akkreditiertes Labor bis zum 19. September 2017 (dann min. alle 3 Mon.)
- Mitarbeiterschulungen gemäß VDI 2047-2 oder VDI 6022 veranlassen (
- Erstellung von Gefährdungsbeurteilung bestehend aus Gefährdungsanalysen und Gefährdungsbewertung
- Festlegung des Referenzwertes für allgemeine Keimzahlen
- Erstellen/Führen eines Betriebstagebuches (manuell/digital)
- Anfertigung von Betriebsanweisungen gem. Biostoffverordnung

### Die Schicht GmbH garantiert die Umsetzung einfach, zuverlässig und sicher

- Die Schicht GmbH kann als Tochterunternehmen der aqua-concept GmbH auf Jahrzehnte lange Erfahrung in der professionellen Kühlturm-Hygiene zurückgreifen.
- Zusammen mit dem Mutterunternehmen aqua-concept GmbH wurden bereits über 800 Teilnehmer in VDI-GBG-Partnerschulungen ausgebildet und zertifiziert.
- Über 200 Gefährdungsbeurteilungen für Kühltürme gemäß VDI 2047-2 und VDI 4250-2 wurden erstellt
- Die Schicht GmbH und die aqua-concept GmbH sind Spezialisten für System-Reinigungen, Desinfektionen, Anlagendigitalisierung, Systemdatenerfassung, Systemoptimierung, Betriebsdatenerfassung sowie für Legionellen- und Pseudomonaden-Beprobungen.
- Die jahrzehntelange Erfahrung der Schicht GmbH im Bereich der Trinkwasserhygiene für die Immobilienwirtschaft ermöglicht eine konsequente Betreuung und maximale Sicherheit aller Wassersysteme.

### Ihr Ansprechpartnerin:

Schicht GmbH

Tanja Unbehaun

Marketing/PR

Tel. (+49) 089/899 369-133

[t.unbehaun@aquaconcept-gmbh.eu](mailto:t.unbehaun@aquaconcept-gmbh.eu)

## Firmenportrait

Die Schicht GmbH und die aqua-concept GmbH entwickeln seit über 25 Jahren innovative Konzepte und Produkte für die Wasserbehandlung und die Wasseraufbereitung. Umweltschutz ist dabei unsere zentrale Verantwortung. Daher sind wir zertifiziert nach DIN ISO 14001 und garantieren so ein nachhaltiges Umweltmanagement. Ressourceneffiziente Herstellung, der Einsatz umweltverträglicher Wirkstoffe und ein geringer Produktverbrauch durch effektive Wirkstoffkombinationen sind die Basis unseres Handelns.

### Competence Center Trinkwasser

Powered by Schicht GmbH - einer Tochter der aqua-concept GmbH

- Trinkwasseraufbereitung und Trinkwasserhygiene
- Gefährdungs- und Trinkwasseranalysen
- Desinfektion, Reinigung und Entkalkung von Trinkwasseranlagen
- Korrosionsschutz
- Schutzanlagen für die Trinkwasserhygiene
- Anlagen- und Systemwartung
- Unterstützung bei der Umsetzung der aktuellen Trinkwasserverordnung

### Competence Center Industrierwasser

- Chemische und physikalische Wasserbehandlung in Kühlsystemen, Luftbefeuchtern, Springbrunnen, Sprinkleranlagen, Heiz- und Dampfkesselanlagen sowie für die Motorenkühlung
- Korrosionsschutz, Kalkabbau und Härtestabilisierung
- Algen- und Legionellenbekämpfung
- Gefährdungsbeurteilungen, Monitoring, Anlagen- und Systemwartung
- Anlagentechnik, Entwicklung individueller Lösungen
- Schulungen für VDI 2047 Blatt 2 und VDI 4250 Blatt 2

### Competence Center Wärmeträgerfluids

Powered by coracon® - einer Marke der aqua-concept GmbH

- Analyse, Reinigung und Filtrierung von Heizungskreisläufen
- Korrosions- und Frostschutz, Kalkabbau und Härtestabilisierung
- Heizungsschutzprodukte
- Wärmeträgerflüssigkeiten für Solar- und Geothermie sowie für die Gebäudekühlung

